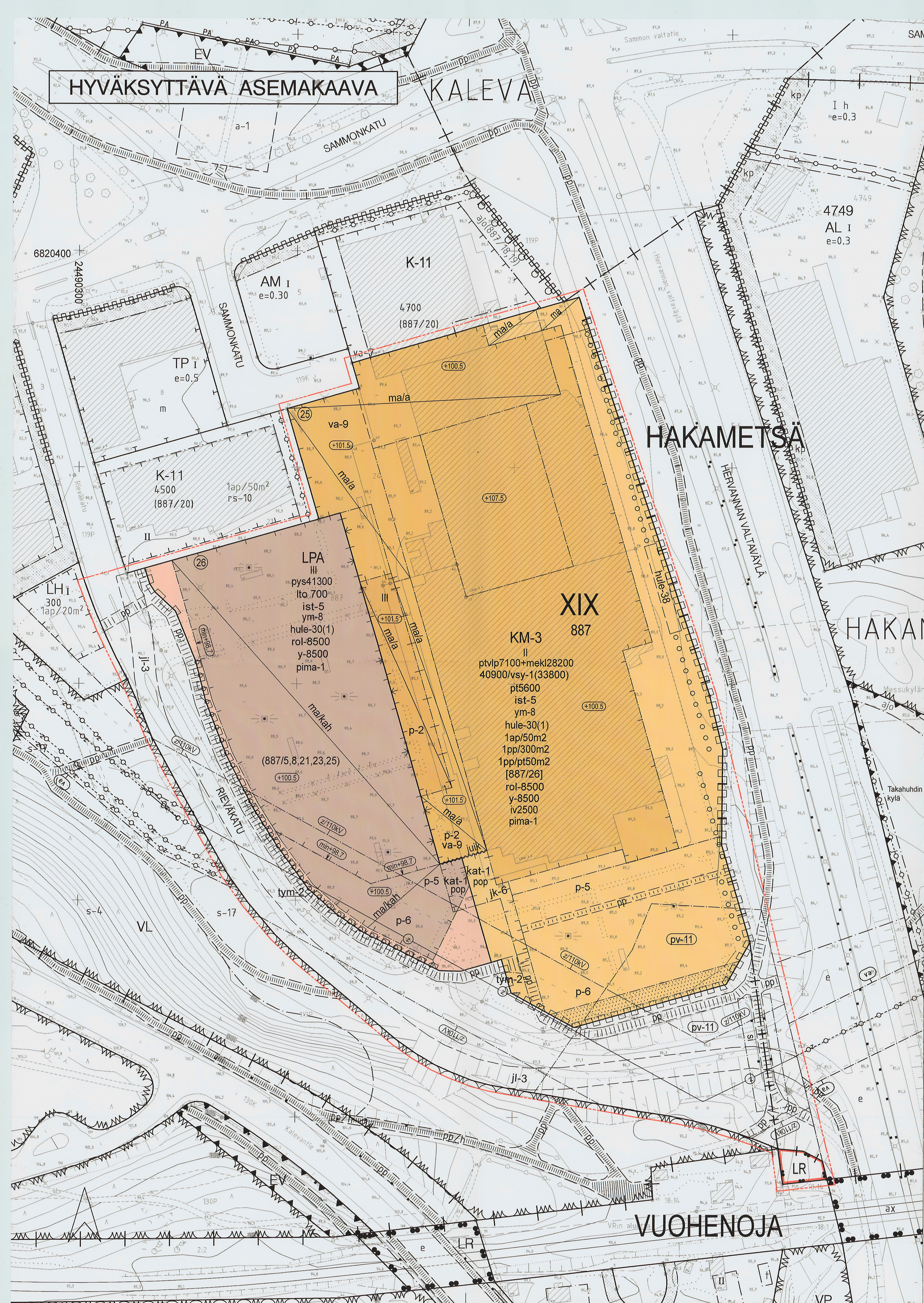


- 
- TAMPERE



ASEMAKAAVA/MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.	
KM-3	Liikerkennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäis- kaupan suuryksiköitä.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
LR	Rautatiealue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
+ +	Kaupunginosan raja.
XIX HAKA	Kaupunginosan numero.
887	Korttelin numero.
25	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
RIEVÄKATU	Kadun tai katuaukion nimi.
lto 700	Liike- ja toimistotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
pys41300	Pysäköintilätköksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
iv2500	Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosalaneliömetrimäärä ilmaistontikonehuoneita kerrosalun estämättä. Konehuoneen julkisivut ja materiaalit on sovittava arkkitehtuurin tyylin ja kaupunkikuvaan.
pt5600	Merkintä osoittaa enimmäismäärän, joka sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päivittäistavarakaupan tiloihin.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennustien, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
ptvlp7100+mekl28200	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun paljon tilaa vaativan erikoiskaupan ja palvelutilojen kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ilmoittaa sallitun muun erikoiskaupan kerrosalan neliömetrimäärän.
40900/vsy-1(33800)	Korttelialueen varsinaisen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, josta vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään suluisa oleva kerrosalaneliömetrimäärä.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
kat-1	Ohjeellinen katoksen rakennusala.
ma	Maanalainen tila.
ma/a	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
ma/kah	Alueella sallitaan esitetyn rakennusoikeuden lisäksi maanalaisten ja kansialueen alapuolisten pysäköinti-, säilytys-, teknisten- ja huoltotilojen sekä huoltoyhteyksien rakentaminen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken- nettava kiinni.
va-9	Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa pääosiltaan läpinäkyvä valokatto. Valokattoinen osa saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Alueen kautta tulee järjestää rakennuksen sisäinen jalankulkureitti. Jalankulkualuetta ei saa käyttää pysyvästi liikeliikenne.
+101.5	Alueen osa, jolla rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan kor- keusasema saa olla enintään merkinnän osoittama.
(min+98.7)	Korkeusasema, jonka tasolle rakennuksen julkisivun yläreuna on vähintään rakennettava.
ist-5	Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
o o o o o	Istutettava puuvri.
o x o x o x o x o	Istutettava puuvri. Puulajin valinnassa on otettava huo- mioon voimansiirtolinjan vaara-alueen aiheuttamat vaatimuk- set.
	Istutettava alueen osa.

jl-3	Ohjeellinen joukkoliikenteen laatuikäytävälle varattu alueen osa.
jk-6	Alueen sisäistä kevyttä liikennettä varten varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle va- rattu alueen osa.
p-2	Pysäköimispaikka, joka saadaan sijoittaa rakennuksen katolle.
p-5	Pysäköimispaikka. Autopaikkariivien välin on istutettava puta vähintään 20 m välein.
p-6	Pysäköimispaikka. Autopaikkariivien välin on istutettava puta vähintään 20 m välein. Puulajin valinnassa on otettava huomioon voimansiirtolinjan vaara-alueen aiheuttamat vaati- mukset.
pop	Ohjeellinen polkupyöräilyn pysäköimispaikka.
tym-2	Alueen osa, joka on päällystettävä korkealaatuisesti ja sovittava samaan tasoon vieraisen kevyen liikenteen reitin kanssa.
2	Sähkölinja.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- neuvoliittymää.
1ap/50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/300m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.
1pp/pt50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta päivittäistavarakaupan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.
(887/5,8,21,23,25)	Suluisia olevat numerot osoittavat kortteit, joiden auto- paikkoja saa alueelle sijoittaa.
[887/26]	Hakasuluisia olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
pv-11	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallisen varastoida tai säilyttää pohjavettä liikaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivisy on helposti tarkastettavissa.
hule-30(1)	Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillisuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoitustavutena on suluisia mainittu kuutiometrimäärä jokaista satua tontille rakennettujen kattojen ja muiden vetälapaisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilla tulevissa hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekkaa. Öljyn- ja hiekkerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenotokavalla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
hule-38	Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jossa korttelin hulevesiä johdetaan ja viivytetään.
juik	Merkintä osoittaa julkisivun osan, johon tulee sijoittaa ikkunallisia tiloja.
2/110KV	Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetasoa.
ym-8	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
pima-1	Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.
rol-8500	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaoseluksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8500	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleis määräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
si	Siltää varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Voimajohtoalueen rakentamiskieltoalue on 13,5 metriä keskilinjasta
molempiin suuntiin. Tällä alueella kaikki rakenteet ja istutukset on
hyväksyttävä johdon omistajalla. Alue rakentamiskieltoalueelta
voimajohtoalueen rajan on reunavyöhykettä, jossa puuston
pituutta rajoitetaan. Reunavyöhykkeelle rakentaminen on sallittua,
mikäli johtavista rakenteista ja maadoituskista pyydetään lausunto
johdon omistajalta.

Korttelin 887 tonttien 5, 8, 21 ja 22 hulevedet voi johtaa tonttien 25 ja 26 kautta.

Korttelin 887 tontteille 25 ja 26 on varattava rakennusalueen ulkopuolelle
10 m leveä johtorasitealue 110 kV:n sähkökaapeleita varten erikseen
sovittavaan paikkaan.

Korttelialueita rasittavan 110 kV:n ilmajohdon siirryttyä maakaapeleiksi voidaan
pysäköintialtioks rakentaa sen rakennusoikeuden ja varsinaisen rakennusalan
mukaan.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on huomioitava Valtioneuvoston antama
päätös melutason ohjeavoista kuloisenkin ajankohdan säädösten mukaisesti.
Ilmanlaatu on huomioitava alueen rakennusten ilmanvaihtoa suunniteltaessa ja
rakennettaessa tai korjattaessa.

Mainostorni saadaan rakentaa liikerakennuksen rakennusallalle Hervannan
valtaväylän puoleiselle sivulle katuvarustusta enintään 30 metrin korkeuteen.
Mainostornissa on huomioitava lähialueiden asuinympäristöjen olosuhteet sen
valaistuksessa.

Pilaantuneen maa-aineksen läpi ei saa imeyttää hulevesiä.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:4000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka
sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa:	XIX (Kalevanrinne)	Kaupunginosa:	Hakametsä
Kortteli nro:	887	Katualuetta. Kaupunginosan rajaa.	
Tontit nro:	19, 20 ja 24		
Katu- ja virkistysaluetta. Kaupunginosan rajaa.			

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:	XIX (Kalevanrinne)	Kaupunginosa:	Hakametsä
Kortteli nro:	887 / osa	Katualuetta. Kaupunginosan rajaa.	
Katualuetta. Kaupunginosan rajaa.			

Kaupunginosa: Vuohenoja
Liikennealuetta. Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIX (Kalevanrinne)
Kortteli nro: 887
Tontit nro: 25 ja 26

MUUTETAAN 4.4.1995 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7101.

MUUTETAAN 6.9.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7617.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8651 ON LAADITTU SITOVAANA JA SE SISÄLTYY
ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Pvm 4.2.2014, tark. 19.5.2014, 21.8.2014		Kaavan laatija: Laura Hietakorpi, Arkkitehti WSP FINLAND OY 19.5.2014	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN/		KAUPUNKIMITTAUS	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmääräyksen (1284/1999) vaatimukset.		4.2.2014 Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		19.5.2014 Elena Karppinen va. asemakaavapäällikkö	
Vesa Kinttilä / EH Tark. 22.9.2014		KV hyv.	
Asemakaavakartta nro 8500			